



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, ул. Растретини, д. 2, лит. А
Тел: (812) 539-40-10, факс: (812) 539-40-20
зеленая линия: +7 (921) 908-50-86
E-mail: gosecocontrol@lenreg.ru

№ А



Главе администрации
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области

С.А. Годову

ул. Владимирская, д. 19/15,
г. Ломоносов, Санкт-Петербург,
198412

✓ Главе муниципального образования
«Город Петергоф»,
исполняющему полномочия
председателя Муниципального
Совета

А.В. Шифману
(для сведения)

Самсоновецкая ул., д. 3, Петергоф,
Санкт-Петербург, 198510

Уважаемый Сергей Александрович!

В Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области (далее – Комитет) из Управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами поступило обращение Главы муниципального образования «Город Петергоф», исполняющего полномочия председателя Муниципального Совета А.В. Шифмана по вопросу несанкционированного размещения отходов производства и потребления на территории Низинского сельского поселения в Ломоносовском районе Ленинградской области (вх. № К-04-1343/2020 от 25.06.2020).

Таким образом, данное обращение содержит данные, указывающие на использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, а также признаки порчи земель в результате нарушения правил обращения с отходами производства и потребления. По имеющейся информации в настоящее время правообладателем земельного участка является физическое лицо. Порядок проведения проверок в отношении земельных участков, находящихся во владении и (или) пользовании у граждан регулируется областным законом Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области».

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны

ВХ. № 644-1/01-17
«06» 07 2020 г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
МО ГОРОД ПЕТЕРГОФ

проводить мероприятия, в том числе по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

Предупреждение, выявление и пресечение на территории Ленинградской области нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Ленинградской области органами государственной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность, в соответствии с п. 1 ст. 2 Областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» является основной целью муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль согласно п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществляется органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

В соответствии с п. 2 ст. 2 Областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» основными задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение, в том числе соблюдение требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и(или) разрешенным использованием; требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения почвы на участках земель сельскохозяйственного назначения, на участках земель для сельскохозяйственного использования, сформированных на территориях населенных пунктов, на участках земель иных категорий, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и личного потребления; иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

С учетом изложенного, и в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», направляем Вам по подведомственности обращение Главы муниципального образования «Город Петергоф», исполняющего полномочия председателя Муниципального Совета А.В. Шифмана для рассмотрения и принятия мер в пределах полномочий.

О результатах рассмотрения и принятых мерах просим уведомить заявителя и Комитет.

Одновременно информируем заявителя, что согласно информации, представленной Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям (далее – Управление) по состоянию на 11.06.2020, при проведении

осмотра на земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 47:14:0302003:1959 зафиксировано размещение и захоронение в почву завозимых отходов производства и потребления, а также грунтов неизвестного происхождения. Согласно заключению экспертной организации ФГБУ «Ленинградская МВЛ» от 08.06.2020 по результатам испытаний отобранных почв (грунта) вследствие использования земельного участка допущено загрязнение почвы земель сельскохозяйственного назначения мышьяком и существенное снижение плодородия. В адрес Ленинградской межрайонной природоохранной прокуратуры и прокуратуры Ломоносовского района Управлением направлены письма о рассмотрении вопроса выдачи требования о проведении внеплановой выездной проверки в отношении юридического лица, являющегося на момент согласования правообладателем земельного участка, а также вопроса обращения в суд с целью прекращения противоправных действий по размещению и захоронению отходов на участке. Также в связи с тем, что 26.05.2020 с нарушением требований действующего законодательства зарегистрирован переход права собственности в пользу физического лица, Управлением направлено письмо в Прокуратуру Ленинградской области о необходимости принятия мер прокурорского реагирования, направленных на реализацию последствий ничтожной сделки по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1959. Лица, причастные к совершению административного правонарушения по завозу отходов производства и потребления на земельный участок вызваны Управлением на 23.06.2020 для возбуждения дел об административном правонарушении по ч. 2 ст. 8.6 КоАП РФ. Также материалы проведенного контрольно-надзорного мероприятия направлены Управлением в Следственное управление Следственного комитета России по Ленинградской области.

11.06.2020 Сосновоборским межрайонным следственным отделом Следственного комитета России по Ленинградской области по факту незаконного размещения отходов производства и потребления на данном земельном участке возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ст. 246 УК РФ (нарушение правил охраны окружающей среды при производстве работ). Согласно информации, размещенной на официальном сайте, следствием установлено, что неустановленными лицами из числа сотрудников ЗАО «Петродворцовое» и ООО «ЮТК Северо-Запад», а также иными физическим лицами, на земельном участке осуществлялась несанкционированная деятельность по размещению отходов производства и потребления, грунтов неизвестного происхождения путем сброса на почву с последующим их захоронением. В настоящее время следственные действия продолжаются.

По состоянию на 23.06.2020 деятельность на участке не осуществляется.

Приложение на 4 л. в 1 экз. в первый адрес.

Врио председателя комитета



В.Н. Татаров